ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : octobre 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

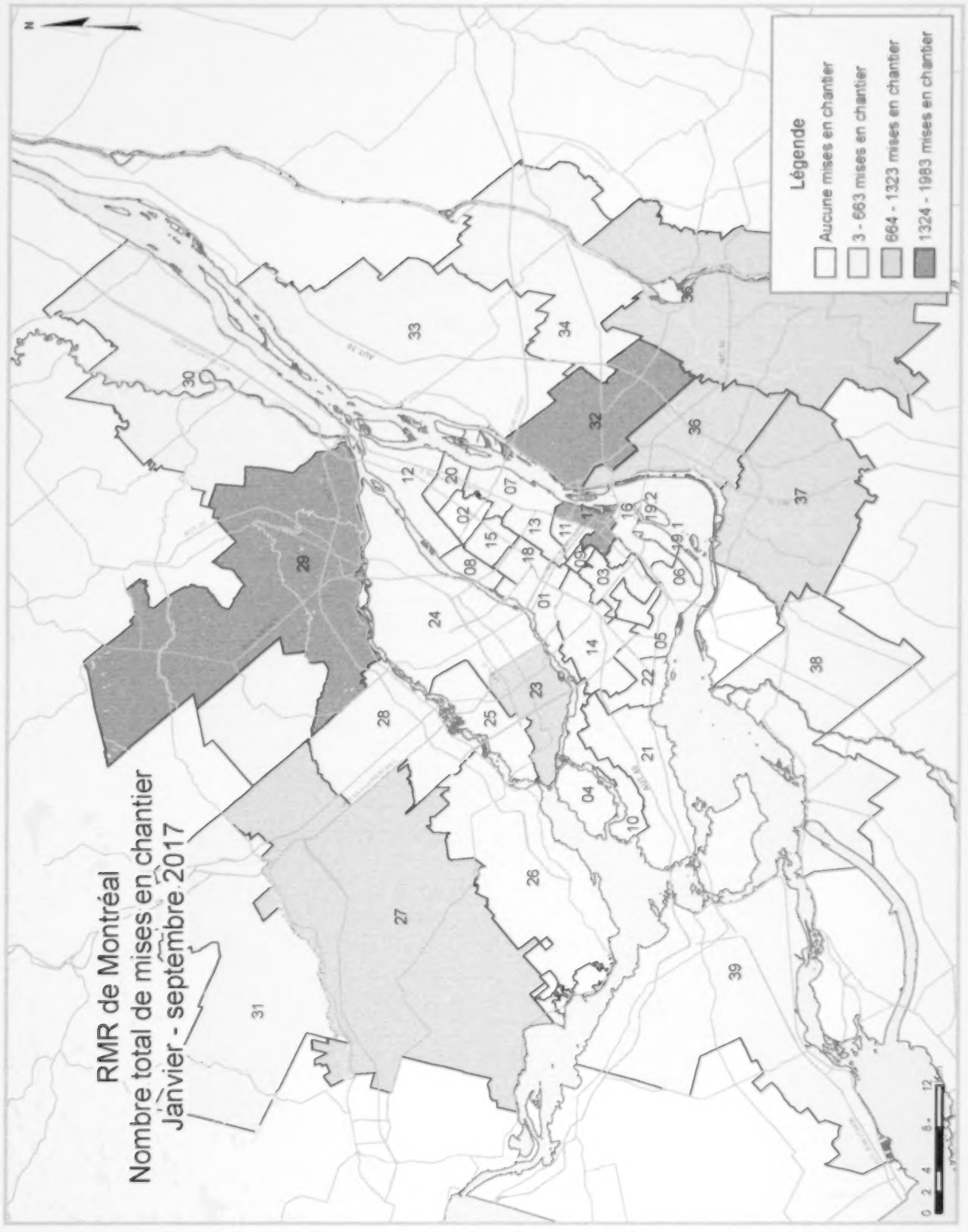
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 663 mises en chantier
664 - 1323 mises en chantier
1324 - 1983 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2017		
Montreal RMR[1]	août 2017	septembre 2017
Tendance[2]	20 006	21 400
DDA	14 267	35 900
	septembre 2016	septembre 2017
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	266	310
septembre - logements collectifs	2 684	2 713
septembre - tous les logements	2 950	3 023
Janvier à septembre - maisons individuelles	1 836	2 053
Janvier à septembre - logements collectifs	11 422	13 733
Janvier à septembre - tous les logements	13 258	15 786

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2017	310	76	100	0	6	1 455	0	984	3 023
Septembre 2016	266	76	78	0	46	668	3	1 813	2 950
Variation en %	16,5	0,0	28,2	s.o.	-87,0	117,8	-100,0	-45,7	2,5
Cumul 2017	2 053	626	701	0	263	5 643	32	6 117	15 786
Cumul 2016	1 836	606	575	0	317	4 738	6	5 007	13 258
Variation en %	11,8	3,3	21,9	s.o.	-17,0	19,1	**	22,2	19,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2017	1 119	380	563	0	341	9 009	7	8 523	20 403
Septembre 2016	972	338	501	0	376	9 789	3	7 383	19 724
Variation en %	15,1	12,4	12,4	s.o.	-9,3	-8,0	133,3	15,4	3,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2017	277	68	85	0	21	506	1	586	1 544
Septembre 2016	231	62	88	0	34	571	0	307	1 513
Variation en %	19,9	9,7	-3,4	s.o.	-38,2	-11,4	s.o.	90,9	2,0
Cumul 2017	1 932	600	711	0	311	4 903	50	6 059	14 587
Cumul 2016	1 685	544	501	0	322	5 114	14	5 065	13 787
Variation en %	14,7	10,3	41,9	s.o.	-3,4	-4,1	**	19,6	5,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2017	247	146	211	0	61	1 545	s.o.	s.o.	2 210
Septembre 2016	287	159	167	0	84	2 046	s.o.	s.o.	2 743
Variation en %	-13,9	-8,2	26,3	s.o.	-27,4	-24,5	s.o.	s.o.	-19,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2017	260	74	78	0	26	535	s.o.	s.o.	973
Septembre 2016	210	53	67	0	52	577	s.o.	s.o.	959
Variation en %	23,8	39,6	16,4	s.o.	-50,0	-7,3	s.o.	s.o.	1,5
Cumul 2017	1 966	617	707	0	352	5 412	s.o.	s.o.	9 054
Cumul 2016	1 761	585	523	0	303	5 504	s.o.	s.o.	8 676
Variation en %	11,6	5,5	35,2	s.o.	16,2	-1,7	s.o.	s.o.	4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Septembre 2017	20	6	19	0	0	388	0	518	1 043
Septembre 2016	18	4	11	0	18	243	0	310	604
Laval									
Septembre 2017	13	4	10	0	0	656	0	0	683
Septembre 2016	22	2	16	0	0	113	0	79	232
Rive Nord									
Septembre 2017	132	18	12	0	0	120	0	135	417
Septembre 2016	117	22	21	0	8	97	0	204	469
Rive Sud									
Septembre 2017	93	42	25	0	6	279	0	319	764
Septembre 2016	69	36	10	0	0	113	3	732	963
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2017	52	6	34	0	0	12	0	12	116
Septembre 2016	40	12	20	0	20	102	0	488	682
Montréal (RMR)									
Septembre 2017	310	76	100	0	6	1 455	0	984	3 023
Septembre 2016	266	76	78	0	46	668	3	1 813	2 950
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Septembre 2017	96	50	99	0	166	5 702	0	4 067	10 641
Septembre 2016	110	30	129	0	179	6 346	0	2 835	9 746
Laval									
Septembre 2017	79	10	45	0	0	1 158	0	538	1 830
Septembre 2016	62	6	42	0	8	1 307	0	386	1 811
Rive Nord									
Septembre 2017	409	62	173	0	35	696	6	1 049	2 430
Septembre 2016	371	68	141	0	79	1 000	0	1 526	3 350
Rive Sud									
Septembre 2017	395	216	145	0	118	1 289	1	2 785	4 949
Septembre 2016	314	214	102	0	56	895	3	1 791	3 455
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2017	140	42	101	0	22	164	0	84	553
Septembre 2016	115	20	87	0	54	241	0	845	1 362
Montréal (RMR)									
Septembre 2017	1 119	380	563	0	341	9 009	7	8 523	20 403
Septembre 2016	972	338	501	0	376	9 789	3	7 383	19 724

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2017	12	2	0	0	13	184	0	315	526
Septembre 2016	7	4	12	0	34	333	0	10	620
Laval									
Septembre 2017	18	6	23	0	0	186	0	3	236
Septembre 2016	19	0	22	0	0	6	0	6	53
Rive Nord									
Septembre 2017	135	24	40	0	4	95	1	161	460
Septembre 2016	119	24	7	0	0	50	0	131	331
Rive Sud									
Septembre 2017	83	36	22	0	0	37	0	86	264
Septembre 2016	59	32	23	0	0	77	0	160	351
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2017	29	0	0	0	4	4	0	21	58
Septembre 2016	27	2	24	0	0	105	0	0	158
Montréal (RMR)									
Septembre 2017	277	68	85	0	21	506	1	586	1 544
Septembre 2016	231	62	88	0	34	571	0	307	1 513
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2017	8	8	13	0	13	387	s.o.	s.o.	429
Septembre 2016	9	9	15	0	11	543	s.o.	s.o.	587
Laval									
Septembre 2017	31	18	22	0	3	338	s.o.	s.o.	412
Septembre 2016	41	17	22	0	10	330	s.o.	s.o.	420
Rive Nord									
Septembre 2017	133	63	129	0	31	545	s.o.	s.o.	901
Septembre 2016	159	43	68	0	44	729	s.o.	s.o.	1 043
Rive Sud									
Septembre 2017	50	53	31	0	12	211	s.o.	s.o.	357
Septembre 2016	56	84	38	0	6	378	s.o.	s.o.	562
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2017	25	4	16	0	2	64	s.o.	s.o.	111
Septembre 2016	22	6	24	0	13	66	s.o.	s.o.	131
Montréal (RMR)									
Septembre 2017	247	146	211	0	61	1 545	s.o.	s.o.	2 210
Septembre 2016	287	159	167	0	84	2 046	s.o.	s.o.	2 743

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2017	14	1	5	0	14	213	s.o.	s.o.	247
Septembre 2016	10	2	9	0	34	343	s.o.	s.o.	398
Laval									
Septembre 2017	10	6	18	0	0	129	s.o.	s.o.	163
Septembre 2016	16	5	16	0	0	17	s.o.	s.o.	54
Rive Nord									
Septembre 2017	120	20	22	0	2	108	s.o.	s.o.	272
Septembre 2016	104	16	6	0	15	75	s.o.	s.o.	216
Rive Sud									
Septembre 2017	92	46	30	0	3	76	s.o.	s.o.	247
Septembre 2016	59	30	20	0	0	84	s.o.	s.o.	193
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2017	24	1	3	0	7	9	s.o.	s.o.	44
Septembre 2016	21	0	16	0	3	58	s.o.	s.o.	98
Montréal (RMR)									
Septembre 2017	260	74	78	0	26	535	s.o.	s.o.	973
Septembre 2016	210	53	67	0	52	577	s.o.	s.o.	959

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	2 499	824	832	0	386	6 378	26	6 678	17 834
Variation en %	4,1	21,5	35,3	s.o.	21,4	-15,4	**	-3,6	-4,9
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	3	0	4	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	1	0	0	0	0	0	15	0	16	0	s.o.
Zone 4	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Zone 5	0	0	0	0	12	0	0	0	12	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	18	11	0	11	18	-38,9
Zone 7	2	1	0	2	0	0	59	71	61	74	-17,6
Zone 8	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	2	0	0	0	0	4	12	38	14	42	-66,7
Zone 11	0	0	0	0	0	0	145	0	145	0	s.o.
Zone 12	1	2	0	2	0	3	3	13	4	20	-80,0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	190	0	190	0	s.o.
Zone 14	2	2	6	0	7	0	0	18	15	20	-25,0
Zone 15	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	20	62	20	62	-67,7
Zone 17	0	0	0	0	0	4	229	212	229	216	6,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	15	107	15	107	-86,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	3	8	3	8	-62,5
Zone 21	3	3	0	0	0	0	52	0	55	3	**
Zone 22	6	4	0	0	0	0	241	24	247	28	**
Zone 23	5	8	0	0	0	7	626	122	631	137	**
Zone 24	4	5	4	0	0	4	30	58	38	67	-43,3
Zone 25	4	9	0	2	10	5	0	12	14	28	-50,0
Zone 26	22	11	0	4	0	0	24	1	46	16	187,5
Zone 27	24	36	2	4	0	16	19	48	45	104	-56,7
Zone 28	23	14	0	0	4	0	81	100	108	114	-5,3
Zone 29	36	26	8	14	6	6	120	64	170	110	54,5
Zone 30	7	5	0	0	0	0	6	8	13	13	0,0
Zone 31	20	25	8	0	0	7	7	80	35	112	-68,8
Zone 32	12	7	6	4	10	6	301	48	329	65	**
Zone 33	8	12	4	2	3	0	6	17	21	31	-32,3
Zone 34	13	9	0	2	0	0	3	127	16	138	-88,4
Zone 35	19	17	12	10	3	0	67	18	101	45	124,4
Zone 36	22	12	6	6	7	0	147	7	182	25	**
Zone 37	13	5	12	6	6	7	59	628	90	646	-86,1
Zone 38	6	7	2	6	0	0	17	0	25	13	92,3
Zone 39	52	40	6	12	32	40	26	590	116	682	-83,0
Montréal (RMR)	310	266	76	76	100	127	2 537	2 481	3 023	2 950	2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	1	4	4	2	0	0	580	195	585	201	191,0
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	2	1	0	0	0	0	204	280	206	281	-26,7
Zone 4	9	28	0	0	0	0	0	0	9	28	-67,9
Zone 5	0	0	0	0	24	0	59	22	83	22	**
Zone 6	2	0	0	2	21	54	161	309	184	365	-49,6
Zone 7	6	12	8	22	0	0	249	708	263	742	-64,6
Zone 8	2	0	4	0	0	0	4	3	10	3	**
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	6	1	4	0	15	16	104	38	129	55	134,5
Zone 11	0	0	0	0	4	0	242	123	246	123	100,0
Zone 12	17	11	14	6	14	3	190	62	235	82	186,6
Zone 13	0	0	0	0	9	20	280	129	289	149	94,0
Zone 14	12	8	16	0	25	14	26	34	79	56	41,1
Zone 15	2	9	0	6	10	0	154	0	166	15	**
Zone 16	3	1	0	0	3	6	205	95	211	102	106,9
Zone 17	0	0	0	2	30	7	1 953	1 895	1 983	1 904	4,1
Zone 18	1	2	0	0	0	0	138	247	139	249	-44,2
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	122	0	123	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	9	0	0	0	9	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	3	8	3	8	-62,5
Zone 21	11	20	2	0	8	36	84	38	105	94	11,7
Zone 22	12	9	2	0	22	34	482	24	518	67	**
Zone 23	36	48	2	8	8	15	1 125	604	1 171	675	73,5
Zone 24	47	37	6	6	28	42	69	396	150	481	-68,8
Zone 25	45	41	32	10	30	5	24	92	131	148	-11,5
Zone 26	112	128	26	36	14	34	135	440	287	638	-55,0
Zone 27	198	248	40	20	93	88	337	323	668	679	-1,6
Zone 28	110	88	4	4	57	28	217	415	388	535	-27,5
Zone 29	236	140	52	74	98	103	1 083	296	1 469	613	139,6
Zone 30	81	76	10	12	22	28	130	40	243	156	55,8
Zone 31	164	184	26	44	5	11	352	351	547	590	-7,3
Zone 32	74	62	26	32	62	70	1 257	336	1 419	500	183,8
Zone 33	69	70	10	32	3	0	376	173	458	275	66,5
Zone 34	76	65	2	4	50	19	183	230	311	318	-2,2
Zone 35	233	131	132	88	20	0	291	168	676	387	74,7
Zone 36	108	62	56	40	81	20	561	416	806	538	49,8
Zone 37	40	60	72	90	66	49	517	684	695	883	-21,3
Zone 38	73	64	34	42	14	11	106	72	227	189	20,1
Zone 39	264	226	42	22	117	143	142	714	565	1 105	-48,9
Montréal (RMR)	2 053	1 836	626	606	962	856	12 145	9 960	15 786	13 258	19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	15	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	12	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	18	0	0	0	0	11	0
Zone 7	0	0	0	0	0	63	59	8
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	12	0	0	38
Zone 11	0	0	0	0	53	0	0	0
Zone 12	0	3	0	0	0	0	3	13
Zone 13	0	0	0	0	132	0	58	0
Zone 14	7	0	0	0	0	18	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	20	62	0	0
Zone 17	0	4	0	0	51	76	178	136
Zone 18	0	0	0	0	10	0	5	107
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	3	0	0	8
Zone 21	0	0	0	0	52	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	55	24	186	0
Zone 23	0	7	0	0	626	98	0	24
Zone 24	0	4	0	0	30	9	0	49
Zone 25	10	5	0	0	0	6	0	6
Zone 26	0	0	0	0	18	0	6	1
Zone 27	0	16	0	0	8	30	11	18
Zone 28	4	0	0	0	78	46	3	54
Zone 29	6	6	0	0	18	21	102	43
Zone 30	0	0	0	0	0	0	6	8
Zone 31	0	7	0	0	0	0	7	80
Zone 32	10	3	0	3	75	4	226	44
Zone 33	3	0	0	0	6	6	0	11
Zone 34	0	0	0	0	0	22	3	105
Zone 35	3	0	0	0	39	12	28	6
Zone 36	7	0	0	0	123	4	24	3
Zone 37	6	7	0	0	26	65	33	563
Zone 38	0	0	0	0	12	0	5	0
Zone 39	32	40	0	0	14	102	12	488
Montréal (RMR)	100	124	0	3	1 461	668	984	1 813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	31	195	501	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	91	204	189
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	24	0	0	0	59	6	0	16
Zone 6	21	54	0	0	142	189	19	120
Zone 7	0	0	0	0	140	111	91	590
Zone 8	0	0	0	0	0	3	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	15	16	0	0	38	0	66	38
Zone 11	4	0	0	0	113	85	37	38
Zone 12	14	3	0	0	103	43	18	19
Zone 13	9	20	0	0	168	123	112	6
Zone 14	25	14	0	0	26	34	0	0
Zone 15	10	0	0	0	0	0	154	0
Zone 16	3	6	0	0	197	67	8	28
Zone 17	30	7	0	0	1 431	1 091	452	718
Zone 18	0	0	0	0	45	118	39	129
Zone 19.1	0	0	0	0	94	0	28	0
Zone 19.2	9	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	3	0	0	8
Zone 21	8	36	0	0	52	38	32	0
Zone 22	22	34	0	0	167	24	315	0
Zone 23	8	15	0	0	762	577	363	27
Zone 24	28	39	0	3	48	310	21	86
Zone 25	30	5	0	0	12	30	12	62
Zone 26	14	34	0	0	94	220	41	220
Zone 27	93	88	0	0	162	183	175	140
Zone 28	57	28	0	0	132	72	85	343
Zone 29	98	103	0	0	336	193	747	103
Zone 30	22	28	0	0	43	14	87	26
Zone 31	5	11	0	0	22	48	330	303
Zone 32	59	67	3	3	372	162	885	174
Zone 33	3	0	0	0	63	53	313	40
Zone 34	46	19	4	0	110	97	73	133
Zone 35	16	0	4	0	86	90	205	78
Zone 36	81	20	0	0	329	262	232	154
Zone 37	52	49	14	0	176	73	341	611
Zone 38	7	11	7	0	28	16	78	56
Zone 39	117	143	0	0	93	162	49	552
Montréal (RMR)	930	850	32	6	5 677	4 780	6 117	5 007

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Zone 1	1	0	0	0	3	0	4	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	1	0	0	0	15	0	16	0
Zone 4	1	4	0	0	0	0	1	4
Zone 5	12	0	0	0	0	0	12	0
Zone 6	0	0	0	18	11	0	11	18
Zone 7	2	3	0	63	59	8	61	74
Zone 8	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	2	4	12	0	0	38	14	42
Zone 11	0	0	53	0	0	0	145	0
Zone 12	1	7	0	0	3	13	4	20
Zone 13	0	0	132	0	58	0	190	0
Zone 14	15	2	0	18	0	0	15	20
Zone 15	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 16	0	0	20	62	0	0	20	62
Zone 17	0	4	51	76	178	136	229	216
Zone 18	0	0	10	0	5	107	15	107
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	3	0	0	8	3	8
Zone 21	3	3	52	0	0	0	55	3
Zone 22	6	4	55	24	186	0	247	28
Zone 23	5	15	626	98	0	24	631	137
Zone 24	8	9	30	9	0	49	38	67
Zone 25	14	16	0	6	0	6	14	28
Zone 26	24	15	16	0	6	1	46	16
Zone 27	26	48	8	38	11	18	45	104
Zone 28	27	14	78	46	3	54	108	114
Zone 29	50	46	18	21	102	43	170	110
Zone 30	7	5	0	0	6	8	13	13
Zone 31	28	32	0	0	7	80	35	112
Zone 32	28	14	75	4	226	47	329	65
Zone 33	15	14	6	6	0	11	21	31
Zone 34	13	11	0	22	3	105	16	138
Zone 35	33	27	40	12	28	6	101	45
Zone 36	35	18	123	4	24	3	182	25
Zone 37	28	18	29	65	33	563	90	646
Zone 38	8	13	12	0	5	0	25	13
Zone 39	92	72	12	122	12	488	116	682
Montréal (RMR)	486	420	1 461	714	984	1 816	3 023	2 950

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	7	6	29	195	501	0	585	201
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	2	3	0	89	204	189	206	281
Zone 4	9	28	0	0	0	0	9	28
Zone 5	18	0	65	6	0	16	83	22
Zone 6	11	2	154	243	19	120	184	365
Zone 7	14	38	140	107	91	590	263	742
Zone 8	6	0	0	3	4	0	10	3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	10	17	53	0	66	38	129	55
Zone 11	0	0	117	85	37	38	246	123
Zone 12	33	20	115	43	18	19	235	82
Zone 13	0	0	177	143	112	6	289	149
Zone 14	46	22	33	34	0	0	79	56
Zone 15	12	15	0	0	154	0	166	15
Zone 16	3	7	200	67	8	28	211	102
Zone 17	0	9	1 461	1 091	452	718	1 983	1 904
Zone 18	1	2	45	118	39	129	139	249
Zone 19.1	1	0	94	0	28	0	123	0
Zone 19.2	0	0	9	0	0	0	9	0
Zone 20	0	0	3	0	0	8	3	8
Zone 21	13	38	60	56	32	0	105	94
Zone 22	36	27	167	40	315	0	518	67
Zone 23	46	71	762	577	363	27	1 171	675
Zone 24	83	64	46	328	21	89	150	481
Zone 25	107	62	12	24	12	62	131	148
Zone 26	156	189	90	229	41	220	287	638
Zone 27	331	341	162	198	175	140	668	679
Zone 28	171	110	132	82	85	343	388	535
Zone 29	374	249	348	261	747	103	1 469	613
Zone 30	105	114	51	16	87	26	243	156
Zone 31	195	239	22	48	330	303	547	590
Zone 32	155	161	376	162	888	177	1 419	500
Zone 33	82	102	63	53	313	40	458	275
Zone 34	93	88	141	97	77	133	311	318
Zone 35	379	219	88	90	209	78	676	387
Zone 36	247	126	327	258	232	154	806	538
Zone 37	131	182	209	90	355	611	695	883
Zone 38	107	121	35	12	85	56	227	189
Zone 39	396	343	120	210	49	552	565	1 105
Montréal (RMR)	3 380	3 017	5 906	5 055	6 149	5 013	15 786	13 258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	89	0	89	0	s.o.
Zone 4	4	1	0	0	0	0	3	0	7	1	**
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	-100,0
Zone 6	0	0	0	0	9	17	0	42	9	59	-84,7
Zone 7	2	1	2	2	0	0	158	192	162	195	-16,9
Zone 8	0	0	0	0	0	0	27	0	27	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	56	5	56	5	**
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 13	0	0	0	0	4	0	31	104	35	104	-66,3
Zone 14	3	2	0	0	0	13	18	11	21	26	-19,2
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	112	159	112	159	-29,6
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	5	0	5	0	s.o.
Zone 21	2	1	0	0	0	4	0	39	2	44	-95,5
Zone 22	1	1	0	0	0	5	0	4	1	10	-90,0
Zone 23	6	8	2	0	3	22	174	6	185	36	**
Zone 24	5	6	0	0	18	0	14	3	37	9	**
Zone 25	7	5	4	0	0	0	3	3	14	8	75,0
Zone 26	19	21	0	4	0	0	11	1	30	26	15,4
Zone 27	29	43	10	4	22	0	53	132	114	179	-36,3
Zone 28	13	12	4	0	0	0	98	21	115	33	**
Zone 29	30	18	8	8	17	7	40	17	95	50	90,0
Zone 30	19	6	0	0	0	0	18	4	37	10	**
Zone 31	26	19	2	8	5	0	36	6	69	33	109,1
Zone 32	15	5	2	4	16	15	50	157	83	181	-54,1
Zone 33	13	7	0	2	0	0	0	2	13	11	18,2
Zone 34	6	5	0	2	0	0	0	12	6	19	-68,4
Zone 35	25	19	20	8	0	0	8	19	53	46	15,2
Zone 36	10	6	2	6	4	0	6	30	22	42	-47,6
Zone 37	4	8	6	8	0	0	60	0	70	16	**
Zone 38	10	9	6	2	0	4	1	21	17	36	-52,8
Zone 39	29	27	0	2	4	24	25	105	58	158	-63,3
Montréal (RMR)	278	231	68	62	102	111	1 096	1 109	1 544	1 513	2,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	3	2	0	0	0	0	4	38	7	40	-82,5
Zone 2	0	0	0	2	0	0	3	3	3	5	-40,0
Zone 3	2	0	0	0	0	3	270	495	272	498	-45,4
Zone 4	24	7	0	0	0	0	6	0	30	7	**
Zone 5	3	1	0	0	0	0	22	71	25	72	-65,3
Zone 6	0	1	0	4	51	48	305	203	356	256	39,1
Zone 7	4	11	26	16	12	15	374	360	416	402	3,5
Zone 8	1	3	4	0	0	0	47	22	52	25	108,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	57	0	57	-100,0
Zone 10	2	1	0	2	4	4	0	0	6	7	-14,3
Zone 11	0	0	0	0	0	0	83	49	83	49	69,4
Zone 12	15	19	18	8	3	0	109	34	145	61	137,7
Zone 13	0	0	0	0	14	23	137	1 004	151	1 027	-85,3
Zone 14	10	6	0	0	48	45	114	82	172	133	29,3
Zone 15	6	6	0	6	0	0	0	359	6	371	-98,4
Zone 16	3	0	0	0	0	0	32	213	35	213	-83,6
Zone 17	0	0	0	0	7	0	2 129	1 293	2 136	1 293	65,2
Zone 18	0	2	0	0	0	0	127	151	127	153	-17,0
Zone 19.1	1	1	0	0	0	0	27	15	28	16	75,0
Zone 19.2	0	0	0	0	9	0	194	0	203	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	17	0	17	0	s.o.
Zone 21	18	16	2	0	25	26	4	120	49	162	-69,8
Zone 22	10	15	0	0	41	11	24	34	75	60	25,0
Zone 23	35	37	4	12	24	35	452	570	515	654	-21,3
Zone 24	48	41	4	4	48	24	556	341	656	410	60,0
Zone 25	40	34	36	10	11	11	73	75	160	130	23,1
Zone 26	84	114	46	28	35	13	489	186	654	341	91,8
Zone 27	177	212	26	14	93	57	299	388	595	671	-11,3
Zone 28	103	93	6	10	30	48	467	731	606	882	-31,3
Zone 29	246	129	62	66	103	97	553	688	964	980	-1,6
Zone 30	82	75	8	18	28	6	123	140	241	239	0,8
Zone 31	155	206	18	44	20	10	519	368	712	628	13,4
Zone 32	80	75	40	34	80	60	509	675	709	844	-16,0
Zone 33	75	54	12	22	15	0	89	174	191	250	-23,6
Zone 34	64	44	2	10	59	6	209	176	334	236	41,5
Zone 35	220	122	112	82	32	0	268	311	632	515	22,7
Zone 36	83	46	38	32	44	20	1 019	426	1 184	524	126,0
Zone 37	40	54	82	72	44	53	189	210	355	389	-8,7
Zone 38	72	62	30	18	19	17	89	460	210	557	-62,3
Zone 39	229	203	30	30	139	160	1 077	237	1 475	630	134,1
Montréal (RMR)	1 935	1 692	606	544	1 038	792	11 008	10 759	14 587	13 787	5,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	89	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 6	9	17	0	0	0	42	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	158	4
Zone 8	0	0	0	0	0	0	27	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	56	0	0	5
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	4	0	0	0	7	104	24	0
Zone 14	0	13	0	0	18	11	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 17	0	0	0	0	11	127	101	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	5	0
Zone 21	0	4	0	0	0	38	0	1
Zone 22	0	5	0	0	0	4	0	0
Zone 23	3	22	0	0	174	6	0	0
Zone 24	18	0	0	0	11	0	3	3
Zone 25	0	0	0	0	3	0	0	3
Zone 26	0	0	0	0	5	0	6	1
Zone 27	22	0	0	0	12	10	41	122
Zone 28	0	0	0	0	49	21	49	0
Zone 29	17	7	0	0	12	13	28	4
Zone 30	0	0	0	0	6	0	12	4
Zone 31	5	0	0	0	11	6	25	0
Zone 32	16	15	0	0	21	11	29	146
Zone 33	0	0	0	0	0	0	0	2
Zone 34	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 35	0	0	0	0	0	19	8	0
Zone 36	4	0	0	0	6	30	0	0
Zone 37	0	0	0	0	12	0	48	0
Zone 38	0	4	0	0	0	9	1	12
Zone 39	4	24	0	0	4	105	21	0
Montréal (RMR)	102	111	0	0	510	582	586	307

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	3	34	1	4
Zone 2	0	0	0	0	0	3	3	0
Zone 3	0	3	0	0	89	270	181	225
Zone 4	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	6	71	16	0
Zone 6	51	48	0	0	158	203	147	0
Zone 7	12	11	0	4	134	49	233	19
Zone 8	0	0	0	0	20	4	27	18
Zone 9	0	0	0	0	0	57	0	0
Zone 10	4	4	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	71	31	12	18
Zone 12	3	0	0	0	52	19	57	15
Zone 13	14	23	0	0	102	519	35	485
Zone 14	48	45	0	0	114	81	0	1
Zone 15	0	0	0	0	0	42	0	317
Zone 16	0	0	0	0	7	209	25	4
Zone 17	7	0	0	0	1 620	965	495	244
Zone 18	.	0	0	0	53	15	74	136
Zone 19.1	0	0	0	0	18	15	9	0
Zone 19.2	9	0	0	0	194	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	17	0
Zone 21	25	26	0	0	4	119	0	1
Zone 22	41	11	0	0	24	34	0	0
Zone 23	24	35	0	0	257	201	195	369
Zone 24	48	24	0	0	453	140	103	35
Zone 25	11	11	0	0	3	17	70	58
Zone 26	35	13	0	0	102	156	387	30
Zone 27	93	54	0	3	94	127	205	261
Zone 28	30	48	0	0	180	313	287	418
Zone 29	103	97	0	0	279	234	274	454
Zone 30	28	6	0	0	31	73	92	67
Zone 31	20	10	0	0	99	124	420	244
Zone 32	73	60	7	0	117	167	392	508
Zone 33	8	0	7	0	34	77	55	97
Zone 34	53	6	6	0	71	108	138	68
Zone 35	22	0	10	0	106	230	162	81
Zone 36	44	20	0	0	202	234	817	192
Zone 37	40	53	4	0	48	22	141	188
Zone 38	12	17	7	0	12	27	77	433
Zone 39	139	160	0	0	165	162	912	75
Montréal (RMR)	997	785	41	7	4 928	5 152	6 059	5 065

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	89	0	0	0	89	0
Zone 4	4	1	3	0	0	0	7	1
Zone 5	0	0	0	8	0	0	0	8
Zone 6	0	0	9	59	0	0	9	59
Zone 7	4	3	0	0	158	4	162	195
Zone 8	0	0	0	0	27	0	27	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 11	0	0	56	0	0	5	56	5
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	0	11	104	24	0	35	104
Zone 14	3	5	18	21	0	0	21	26
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	6	0	0	0	6
Zone 17	0	0	11	127	101	0	112	159
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	5	0	5	0
Zone 21	2	1	0	42	0	1	2	44
Zone 22	1	10	0	0	0	0	1	10
Zone 23	11	30	174	6	0	0	185	36
Zone 24	25	6	9	0	3	3	37	9
Zone 25	11	5	3	0	0	3	14	8
Zone 26	19	25	5	0	6	1	30	26
Zone 27	60	47	12	10	42	122	114	179
Zone 28	17	12	49	21	49	0	115	33
Zone 29	51	33	16	13	28	4	95	50
Zone 30	19	6	6	0	12	4	37	10
Zone 31	33	27	11	6	25	0	69	33
Zone 32	33	24	21	11	29	146	83	181
Zone 33	13	9	0	0	0	2	13	11
Zone 34	6	7	0	12	0	0	6	19
Zone 35	45	27	0	19	8	0	53	46
Zone 36	18	12	4	30	0	0	22	42
Zone 37	10	16	12	0	48	0	70	16
Zone 38	16	19	0	5	1	12	17	36
Zone 39	29	53	8	105	21	0	58	158
Montréal (RMR)	430	381	527	605	587	307	1 544	1 513

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	3	2	3	34	1	4	7	40
Zone 2	0	5	0	0	3	0	3	5
Zone 3	2	0	89	273	181	225	272	498
Zone 4	24	7	6	0	0	0	30	7
Zone 5	3	1	6	71	16	0	25	72
Zone 6	0	5	209	251	147	0	356	256
Zone 7	32	27	144	60	233	23	416	402
Zone 8	5	3	20	4	27	18	52	25
Zone 9	0	0	0	57	0	0	0	57
Zone 10	6	7	0	0	0	0	6	7
Zone 11	0	0	71	31	12	18	83	49
Zone 12	36	27	52	19	57	15	145	61
Zone 13	4	0	112	542	35	485	151	1 027
Zone 14	42	30	130	102	0	1	172	133
Zone 15	6	12	0	42	0	317	6	371
Zone 16	3	0	7	209	25	4	35	213
Zone 17	7	2	1 620	963	495	244	2 136	1 293
Zone 18	0	2	53	15	74	136	127	153
Zone 19.1	1	1	18	15	9	0	28	16
Zone 19.2	0	0	203	0	0	0	203	0
Zone 20	0	0	0	0	17	0	17	0
Zone 21	30	24	19	137	0	1	49	162
Zone 22	35	30	40	30	0	0	75	60
Zone 23	55	78	265	207	195	369	515	654
Zone 24	102	45	451	164	103	35	656	410
Zone 25	87	55	3	17	70	58	160	130
Zone 26	161	150	102	160	391	31	654	341
Zone 27	295	290	94	117	206	264	595	671
Zone 28	145	109	174	353	287	420	606	882
Zone 29	404	240	286	286	274	454	964	980
Zone 30	101	101	48	71	92	67	241	239
Zone 31	191	256	99	124	422	248	712	628
Zone 32	176	169	132	167	401	508	709	844
Zone 33	87	76	42	77	62	97	191	250
Zone 34	98	60	92	108	144	68	334	236
Zone 35	350	204	110	230	172	81	632	515
Zone 36	158	98	209	234	817	192	1 184	524
Zone 37	152	176	58	25	145	188	355	389
Zone 38	106	96	20	28	84	433	210	557
Zone 39	336	342	227	213	912	75	1 475	630
Montréal (RMR)	3 243	2 730	5 214	5 436	6 109	5 079	14 587	13 787

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	-	-
Septembre 2016	1	12,5	0	0,0	2	25,0	0	0,0	5	62,5	8	-	-
Cumul 2017	4	5,2	3	3,9	20	26,0	10	13,0	40	51,9	77	-	663 558
Cumul 2016	5	8,1	3	4,8	18	29,0	9	14,5	27	43,5	62	-	-
Laval													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Septembre 2016	1	11,1	1	11,1	2	22,2	1	11,1	4	44,4	9	-	-
Cumul 2017	2	3,4	3	5,2	15	25,9	15	25,9	23	39,7	58	-	733 233
Cumul 2016	4	4,5	9	10,2	17	19,3	29	33,0	29	33,0	88	-	502 405
Rive Nord													
Septembre 2017	18	24,0	28	37,3	21	28,0	7	9,3	1	1,3	75	-	346 854
Septembre 2016	8	13,1	20	32,8	18	29,5	8	13,1	7	11,5	61	430 000	498 713
Cumul 2017	179	30,1	214	36,0	132	22,2	55	9,2	15	2,5	595	310 000	357 252
Cumul 2016	132	22,0	256	42,7	126	21,0	44	7,3	42	7,0	600	370 000	382 107
Rive Sud													
Septembre 2017	9	13,8	13	20,0	18	27,7	8	12,3	17	26,2	65	-	392 376
Septembre 2016	0	0,0	9	23,1	12	30,8	11	28,2	7	17,9	39	-	362 629
Cumul 2017	50	12,6	99	24,9	108	27,2	65	16,4	75	18,9	397	-	478 268
Cumul 2016	31	8,0	98	25,2	125	32,1	55	14,1	80	20,6	389	-	510 981
Vaudreuil-Soulanges													
Septembre 2017	3	21,4	5	35,7	4	28,6	0	0,0	2	14,3	14	-	-
Septembre 2016	3	21,4	7	50,0	3	21,4	0	0,0	1	7,1	14	-	-
Cumul 2017	32	19,6	77	47,2	35	21,5	12	7,4	7	4,3	163	-	349 063
Cumul 2016	31	19,1	58	35,8	43	26,5	12	7,4	18	11,1	162	400 000	375 224
Montréal (RMR)													
Septembre 2017	30	18,0	46	27,5	44	26,3	17	10,2	30	18,0	167	415 000	456 950
Septembre 2016	13	9,9	37	28,2	37	28,2	20	15,3	24	18,3	131	440 000	468 788
Cumul 2017	267	20,7	396	30,7	310	24,0	157	12,2	160	12,4	1 290	395 000	436 788
Cumul 2016	203	15,6	424	32,6	329	25,3	149	11,5	196	15,1	1 301	400 000	446 366

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2017

Sous-marché	Sept. 2017	Sept. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	663 558	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	733 233	545 573	34,4
Zone 24	-	-	s.o.	-	459 237	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	-	354 238	s.o.
Zone 27	372 828	469 409	-20,6	391 115	380 843	2,7
Zone 28	-	586 627	s.o.	482 921	586 627	-17,7
Zone 29	291 658	-	s.o.	294 096	422 622	-30,4
Zone 30	-	-	s.o.	271 044	281 116	-3,6
Zone 31	-	-	s.o.	312 766	-	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	520 302	523 700	-0,6
Zone 33	-	-	s.o.	335 306	466 297	-28,1
Zone 34	-	-	s.o.	494 818	433 981	14,0
Zone 35	387 137	-	s.o.	434 403	-	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	711 306	-	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	-	696 444	s.o.
Zone 38	398 925	362 629	10,0	385 061	362 629	6,2
Zone 39	-	-	s.o.	349 063	375 224	-7,0
Montréal (RMR)	456 950	468 788	-2,5	436 788	446 366	-2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montréal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Septembre 2017	1 571	3 028	11 643	399 641	7,4	383 166	6,5
Septembre 2016	1 581	3 224	13 811	387 390	8,7	357 357	8,1
Variation en %	-0,6	-6,1	-15,7	3,2	s.o.	7,2	s.o.
Cumul 2017	19 358	28 449	12 912	382 967	6,0	s.o.	s.o.
Cumul 2016	18 763	30 496	15 766	357 068	7,6	s.o.	s.o.
Variation en %	3,2	-6,7	-18,1	7,3	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
Septembre 2017	975	2 218	11 231	295 406	11,5	290 823	10,4
Septembre 2016	878	2 315	12 092	301 323	13,8	282 756	13,0
Variation en %	11,0	-4,2	-7,1	-2,0	s.o.	2,9	s.o.
Cumul 2017	11 129	21 116	11 991	291 562	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	9 591	21 390	13 030	283 234	12,2	s.o.	s.o.
Variation en %	16,0	-1,3	-8,0	2,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Septembre 2017	344	611	2 331	504 443	6,8	496 311	7,0
Septembre 2016	280	635	2 672	489 253	9,5	479 071	8,8
Variation en %	22,9	-3,8	-12,8	3,1	s.o.	3,6	s.o.
Cumul 2017	3 151	5 131	2 421	501 797	6,9	s.o.	s.o.
Cumul 2016	2 984	5 426	2 850	481 015	8,6	s.o.	s.o.
Variation en %	5,6	-5,4	-15,0	4,3	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Septembre 2017	2 893	5 863	25 288	374 304	8,7	364 565	7,8
Septembre 2016	2 742	6 182	28 649	364 862	10,4	345 977	9,7
Variation en %	5,5	-5,2	-11,7	2,6	s.o.	5,4	s.o.
Cumul 2017	33 667	54 789	27 402	365 688	7,3	s.o.	s.o.
Cumul 2016	31 365	57 402	31 727	346 584	9,1	s.o.	s.o.
Variation en %	7,3	-4,6	-13,6	5,5	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,2	124,8	2 044	8,6	66,4	860
	Février	561	3,14	4,64	99,4	125,4	2 044	8,7	66,4	860
	Mars	561	3,14	4,64	99,4	125,8	2 047	8,5	66,3	862
	Avril	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 050	8,3	66,2	868
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	126,6	2 056	8,0	66,1	869
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 055	7,8	65,9	874
	Juillet	567	3,14	4,74	99,5	125,9	2 052	7,7	65,6	873
	Août	567	3,14	4,74	99,5	125,8	2 055	7,7	65,6	880
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	126,4	2 076	7,5	66,1	883
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	126,3	2 096	7,2	66,5	882
	Novembre	561	3,14	4,64	99,9	125,9	2 107	6,8	66,5	880
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,5	2 113	6,7	66,6	882
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,2	2 125	6,6	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64	100,4	126,7	2 129	6,7	67,0	895
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	127,0	2 128	6,6	66,9	893
	Avril	561	3,14	4,64	100,5	127,4	2 124	6,7	66,7	892
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	127,6	2 132	6,6	66,8	890
	Juin	561	3,14	4,64	100,6	127,2	2 146	6,5	67,2	891
	Juillet	573	3,14	4,84	100,9	127,3	2 156	6,3	67,3	896
	Août	573	3,14	4,84	100,9	127,4	2 157	6,4	67,4	901
	Septembre	575	3,09	4,89		127,6	2 152	6,5	67,2	905
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

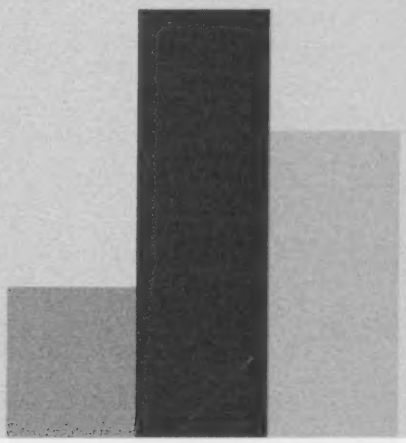
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2017_M10